

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG008-2024		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	3 DE DICIEMBRE DEL 2024		No. PRELIMINAR	20214210870992	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICAR PRESUNTA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2021513490106873E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 1 A 161 47		CHIP	AAA0115HOFT	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	SOCORRO DURAN		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	41344363	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-		No. IDENTIFICACIÓN	-	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	KR 1 A 161 47		TELÉFONO	-	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	26 TOBERIN	TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	BOSQUES DE PINOS	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO N/A					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

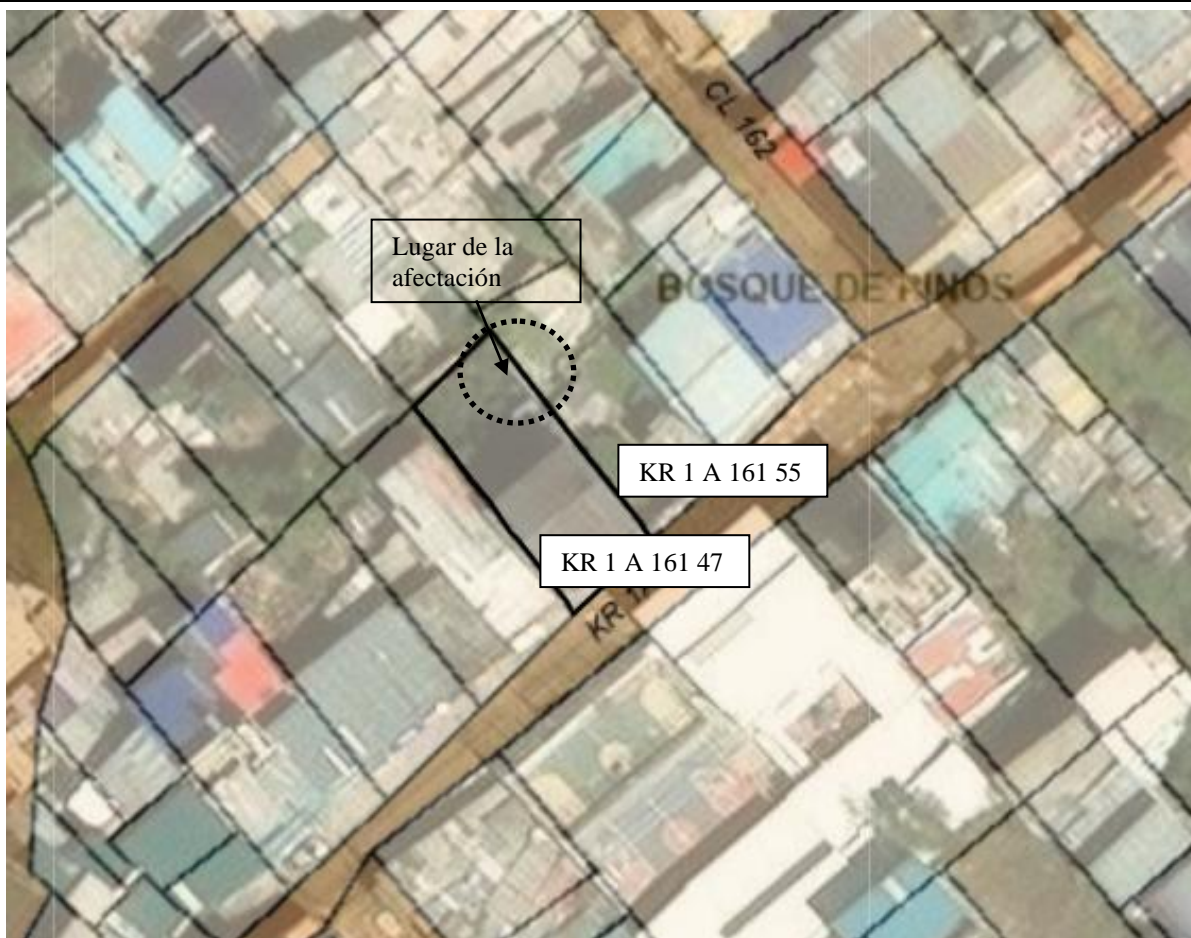


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

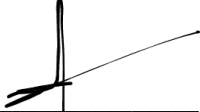
IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA DEL PREDIO KR 1 A 161 47



IMAGEN 3: IMAGEN PREDIO VECINO KR 1 A 161 47



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
N/A			
OBSERVACIONES			
<p>El día 3 de diciembre del 2024, se adelantó visita técnica al predio de la KR 1 A 161 47, con el fin de verificar presunta perturbación a la posesión.</p> <p>En el momento de la visita, se encontró que, en el predio de la referencia, se emplaza una construcción de dos pisos de altura, construida de manera escalonada, con un nivel bajo rasante de la vía, la persona que atiende la visita, permite el ingreso al inmueble y expone la situación expresada en la querella, mencionando que, en el muro de lindero sobre el costado nor-oriental, se presenta represamiento de escorrentía por aguas lluvias que provienen del predio de la KR 1 A 161 55, agua que ha deteriorado el muro medianero de cerramiento.</p> <p>No se pudo ingresar al inmueble de la KR 1 A 161 55, no obstante, desde el exterior se observa que en el predio se ubican varias construcciones, de un nivel, donde no se observa que las cubiertas tengan un tratamiento de conducción del agua lluvia que, por tratarse de un terreno en pendiente, pueden generar represamiento de agua contra los obstáculos de los predios vecinos.</p> <p>Por lo anterior, y teniendo en cuenta que, los predios se encuentran en zona de ladera, con amenaza baja por avenidas torrenciales en suelo urbano y amenaza media por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión, es pertinente que en los dos predios se tomen las medidas necesarias, para la conducción adecuada del agua lluvia y evitar el empozamiento o el que las corrientes generen represamiento.</p> <p>Por lo anterior se considera perturbación en el predio de la KR 1 A 161 47, por parte del predio de la KR 1 A 161 55, en cuanto a que se debe mantener una correcta conducción del agua lluvia, que evite afectar el muro colindante.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN POR FALTA DE MANTENIMIENTO EN CONDUCCIÓN DE AGUAS LLUVIAS.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO_X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Ing. JOSE/DANILO TRIANA Apoyo a la supervisión	